

Arkivsak-dok. 061 - 17

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

Kostnadsoverslag K0 – prosjekt nummer 4100400 Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering (rullerende)

1. BAKGRUNN FOR SAKEN

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2017-2020 ble det vedtatt å avsette 5 mill. kr årlig til Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering. Det er kun gjort detaljert prioritering av tiltak for budsjettet 2017.

PROSJEKT	Prosjekt Skoler	2017	2018	2019	2020
4100400		5 000	5 000	5 000	5 000
41004001	Byhagen Boas	1500			
41004002	Stangeland skole	1700			
	Lura Boas	1800			

Prosjektet 4100400 Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering er delt inn i underprosjekter. Hvert underprosjekt har fått egne prosjektnummer, men det rapporteres kun på hovedprosjektet hvor bevilgningen ligger.

Lura Boas som står i oversikten er tidligere behandlet av styret og har godkjent K0 i sak 21-17, og vil således ikke omtales videre i denne sak.

2. SAKSOPPLYSNINGER

Det er behov for oppgradering av tekniske innretninger og ventilasjonsanlegg i flere kommunens bygg. For å bedre innemiljøet er det også flere bygg med behov for ny/oppgradert solavskjerming. Det fremlegges ikke en K2 siden det benyttes rammeavtaler og at dette er tiltak som utføres innen rammebevilgningen.

Konsept

Det er satt opp en prioriteringsliste for prosjektene i 2017 hvor det er laget underprosjekter med fordeling av midler.

Prosjektene:

1. Byhagen BOAS, det er behov for å installere ny SD-automatikk for overvåking og styring av inneklime.
2. Stangeland skole, det er behov for å installere ny SD-automatikk for overvåking og styring av inneklime
3. Lura Boas, installering av nye ventilasjonsanlegg (K0 i sak 21-17)

Det er startet opp forberedelser og prosjektering av prosjektene.

Anskaffelsene

Anskaffelsene omfattes av Lov om offentlige anskaffelser og utarbeidelse av anbudspapirer tas i samarbeid med rådgiver anskaffelser. Rådgivende konsulentbistand er engasjert via rammeavtale for å bistå utarbeidelse av konkurransegrunnlag. For resterende bygningsmessige fag gjennomføres det minikonkurranser og benyttes rammeavtaler.

Når det gjelder anskaffelsene på Byhagen og Stangeland anbefales det å benytte byggherrestyrt entreprise, men med teknisk byggeleder via rammeavtaler som godkjenner og styrer prosjektet etter tildelt ramme og rapporterer til prosjektleder i SEKF.

Fremdrift

På bakgrunn av beskrivelser/prosjektering planlegges utlysning av konkurransene i løpet av april/mai, og forventet ferdigstilling av prosjektene i løpet 4. kvartal 2017.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag (K0) for overnevnte 2 prosjekter godkjennes med en total kostnadsramme på 3,2 mill. kr
- Detaljprosjektering ferdigstilles.
- Anbudskonkurranse og minikonkurranser igangsettes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder